

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

САПЛИЦА

Анна Владимировна

**УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПРИМЕРЕ ЖИЛО-
ГО ДОМА**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат физико-
математических наук,
доцент В. П. Киреенко

Допущена к защите

«___» _____ 2015 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 58 с., 1 табл., 45 источников.

Ключевые слова: УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ, ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, УПРАВЛЕНИЕ, ЖИЛОЙ ДОМ, СПОСОБЫ УПРАВЛЕНИЯ

Объектом исследования являются теоретические и практические вопросы управления многоквартирным жилым домом.

Цель данной работы заключается в изучении управления недвижимым имуществом на примере жилого многоквартирного дома.

Дипломная работа включает в себя проведение анализа той части управления объектом недвижимостью, которая включает способы управления многоквартирным жилым домом в Республике Беларусь.

В процессе работы было раскрыто содержание понятия управления, определены способы управления многоквартирным жилым домом; проанализировано состояние доверительного управления в Республике Беларусь и его особенности; предложены направления совершенствованию института доверительного управления многоквартирными жилыми домами.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию механизма доверительного управления жилыми многоквартирными домами.

Элементом научной новизны полученных результатов является предложение внедрения стандартов доверительного управления в Республике Беларусь и совершенствование системы управления жилыми домами.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 58 с., 1 табл., 45 крыніц.

Ключавыя словы: КІРАВАННЕ АБ'ЕКТАМІ НЕРУХОМАСЦІ, ДАВЕРНАЕ КІРАВАННЕ, КІРАВАННЕ, ЖЫЛЫ ДОМ, СПАСАБЫ КІРАВАННЯ

Аб'ектам даследавання з'яўляюцца тэарэтычныя і практычныя пытанні кіравання шматкватэрным жылым домам.

Мэта дадзенай работы заключаецца ў вывучэнні кіравання нерухомай маёмасцю на прыкладзе жылога шматкватэрнага дома.

Дыпломная праца ўключае ў сябе правядзенне аналізу той часткі кіравання аб'ектам нерухомасці, якая ўключае спосабы кіравання шматкватэрным жылым домам у Рэспубліцы Беларусь.

У працэсе працы была раскрыта сутнасць паняцця кіравання, вызначаны спосабы кіравання шматкватэрным жылым домам; прааналізаваны стан давернага кіравання ў Рэспубліцы Беларусь і яго асаблівасці; прапанаваны напрамкі ўдасканалення інстытута давернага кіравання шматкватэрнымі жылымі дамамі.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканаленні механізму давернага кіравання жылымі шматкватэрнымі дамамі.

Элементарам навуковай навізны атрыманых вынікаў з'яўляецца прапанова ўкаранення стандартаў давернага кіравання ў Рэспубліцы Беларусь і ўдасканаленне сістэмы кіравання жылымі дамамі.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследуемага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Diploma work: 58 p., 1 table, 45 sources.

Keywords: PROPERTY MANAGEMENT, ASSET MANAGEMENT, MANAGEMENT, RESIDENTIAL HOUSE, MANAGEMENT METHODS

The objects of research are theoretical and practical issues of the residential house management.

The purpose of the graduation thesis is examination of real estate management on the example of the residential house.

The graduation thesis encompasses the analysis of the part of the property management, which includes ways of multifamily residential house management in Belarus.

Management definition, ways of multifamily residential house management was revealed during the work process; Belarus trust management and its features were analyzed; there was offered the directions of multifamily apartment buildings trust institute management improvement.

The areas of possible practical usage are recommendations on the trust management of residential apartment buildings mechanism's development.

An element of scientific novelty of the received results is proposition of trust management standards implementation in Belarus and improvement of residential houses management system.

The author of work confirms that the given analytical and settlement material reflects the condition of the studied issue correctly and objectively. All theoretical and methodological propositions and concepts, borrowed from literary and other sources, are attended by links to its authors.